

CALIDADES

ESTRUCTURA



De hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES



Fachadas realizadas con ladrillo cara vista y con sistema de revestimiento monocapa con aislamiento térmico incorporado.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock). Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado en todas las estancias excepto en baños.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de acceso a vivienda de acero galvanizado con acabado interior a tono con las puertas interiores, cerradura de seguridad. Puertas interiores de MDF con acabado lacado y manivela acero. Frentes de armario con puertas lacadas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar. Vestidor sin amueblamiento.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES



Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina. En el resto de la vivienda suelo laminado AC5. Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas. Revestimiento de paramentos gres porcelánico. Falso techo en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en paredes y techos.

COCINAS



Cocina amueblada equipada con placa vitro cerámica, campana extractora, horno, fregadero y grifería monomando. Encimera de conglomerado de cuarzo. Posibilidad de cocina abierta al comedor.



FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares y apoyo mediante termo eléctrico. Sistema de climatización por conductos en falso techo en todas las estancias.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



Sanitarios de porcelana color blanco. Grifería monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua. Plato de ducha en cuarto de baño dormitorio principal y baño planta baja y bañera en cuarto de baño planta superior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de gama alta. Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Tomas de TV y ADSL en todas las estancias excepto baños. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

ZONAS COMUNES



Zona ajardinada con césped natural.
Zona de juegos infantil.
Piscina comunitaria.

VALLADO DE PARCELA



Valla via pública: Realizada mediante cerramiento de bloque visto de 1.00m de altura y panel de malla electrosoldada de 1.00m de altura. Valla entre viviendas: Malla de simple torsión de 2.00m.